

Vállalkozási szerződés

Mely létrejött egyrészről a

Név: **TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.**
Székhely: 7634 Pécs, Nyugati ipari út 8.
Cégjegyzékszám: 02-10-060354
Nyilvántartó cégbíróság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága
Adószám: 14925889-2-02
Bankszámlaszám: 10402427-00027647-00000004 K&H Bank Zrt.
Telefon: 72/421-700
Képviseli: Farkas Tamás Etele vezérigazgató
Kapcsolattartó: ...

Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a(z)

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Nyilvántartó cégbíróság:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Telefon:
Képviseli:
Kapcsolattartó:

Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó pedig elvállalja Makár II. új tározó víztér felújítása során a vasbeton falazat fúrás és löttbetonnal való javítási munkáinak elvégzését. A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatot megismerte és a munkákat a tőle elvárható gondossággal és szakértelemmel a jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező 2. és 3. számú mellékleteiben részletezett árajánlat és műszaki leírás szerint elvégzi.
- 1.2. Vállalkozó köteles a vállalkozói tevékenység tárgyát e szerződésben és a jogszabályokban meghatározott tartalommal a vállalkozási szerződés szerinti kötbérmentes határidőkön belül Megrendelőnek teljesíteni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
- 1.3. A Megrendelő kapcsolattartója az munkavégzés során előre egyeztetett időpontban biztosítja a Vállalkozó bejutását a munkaterületre. Az idomcsere előtt, a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. írásban kéri fel Vállalkozót a tényleges munkavégzésre, mely megkeresést követően 25 munkanapon belül kell tárgyi munkát elvégezni, előre egyeztetett időpontban. A Vállalkozó szakemberei a Megrendelő kijelölt képviselője nélkül nem léphetnek be a munkaterületre. A Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt munkák teljes időtartama alatt a munkaterületet és az igénybe vett területet tisztán és rendezetten tartani. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét a Megrendelő írásbeli felszólítását követő legkésőbb 24 (huszonnégy) órán belül sem teljesíti, a Megrendelő jogosult a takarítást a Vállalkozó költségére elvégezni vagy mással elvégeztetni.
- 1.4. Vállalkozó a 1. pontban megjelölt munkát kizárólag munkanapokon végezheti az alábbiak szerint:
- munkaterület átadás-átvételt követően,
 - a vízvédelmi területre való belépésről és onnan való távozásról minden alkalommal értesítenie kell az Megrendelő üzemirányító munkatársát a +36-30/247-5255 telefonszámon,
 - amennyiben a vízvédelmi területre való belépésről a telefonos értesítése legalább 3 alkalommal elmarad, minden további munkavégzés kizárólag az alábbiak szerint végezhető:
 - hétfőtől-csütörtökig: 7:00-15:00 óra között,
 - pénteken: 7:00-12:00 óra között
 - a vízvédelmi területről való távozáskor gondoskodnia kell annak zárásáról, a vízbiztonság és az illetéktelen bejutás megakadályozása érdekében.

Vállalkozási szerződés

- 1.5. A Vállalkozónak papír alapú építési/előrehaladási naplót kell vezetnie a szerződés tárgyát képező munkáról, melynek egy példányát Megrendelő részére át kell adnia a munka befejezésekor. A Vállalkozó köteles az irányadó szabványok és egyéb rendelkezések által előírt vagy önként vállalt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálatok eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban. A Vállalkozó köteles a teljesítés során megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat és felvilágosítást megadni. A Megrendelő bármikor jogosult ellenőrzésre és vizsgálatra. A munkák, felhasználni kívánt anyagok, termékek ellenőrzése előzetes értesítés nélkül is megtörténhet.

Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a Fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt. A Vállalkozó az eltakart munkarészért is teljes felelősséggel tartozik.

Amennyiben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés, felhasználni kívánt anyagok nem felelnek meg a szerződésben foglaltaknak, a Megrendelő erről a tényről írásban értesíti a Vállalkozót és utasítja a hiányzó tételek pótlására vagy a hibás rész kijavítására vagy a hibás rész újbóli elvégzésére, illetve megtilthatja a nem megfelelő anyagok, termékek felhasználását. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő utasításának az adott munkarész befejezéséig, vagy az adott munkarész eltakarásáig nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a szerződésszegésből eredő jogait gyakorolni. A Megrendelő által tiltott anyagok, termékek felhasználása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely ismételt előfordulása a Megrendelő felmondási jogát alapozza meg.

- 1.6. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az e szerződés szerinti feladatok ellátása során más közreműködését (alvállalkozó) is igénybe veheti. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. A Megrendelő ebben az esetben is mindvégig a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban.
- 1.7. A tárgyi munka elvégzéséhez szükséges villamos energia és vízigény biztosításáról Megrendelő gondoskodik. Megrendelő 3x10 A villamos energiaellátást biztosít helyszínre telepített felvonulási szerkényben.

2. A Vállalkozási díj és költségviselés:

- 2.1. Vállalkozó az 1. pontban megjelölt munkáért e szerződésben meghatározott feladatok elvégzésére ..., Ft + ÁFA, azaz ... forint plusz általános forgalmi adó összegű vállalkozási díj illeti meg. Szerződő Felek az általános forgalmi adó fizetése tekintetében a mindenkori ÁFA törvény szabályaival összhangban járnak el.

A felek a vállalkozói díjat az 2. számú mellékletként csatolt árajánlat szerint határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A pótmunka, vagy többletmunka tekintetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:244-245. § rendelkezései szerint kell eljárni. Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják.

- 2.2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj tartalmazza az esetlegesen igénybe vett alvállalkozó(k) minden díját és költségét is.
- 2.3. Megrendelő a teljesítést követő legkésőbb 8 (nyolc) munkanapon belül teljesítési igazolást állít ki. Amennyiben a teljesítés jog- és szerződésszerű volt, úgy Vállalkozó jogosult számla kiállítására. Felek rögzítik, hogy a számla melléklete a teljesítési igazolás, és azon kötelező feltüntetni a szerződés számát.

Vállalkozási szerződés

- 2.4. A Vállalkozó által kiállított számla kiegyenlítése, annak Megrendelő által történő kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül, a Vállalkozó ... Banknál vezetett ... számú bankszámlájára történő átutalással történik. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat mértékének meghatározása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerint történik.
- 2.5. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő székhelyére címezve köteles kiállítani és 1 (egy) eredeti példányban megküldeni. Ha a Vállalkozó nem a Szerződés szerint állítja ki a számlát, a Megrendelő jogosult a számlát annak kézhezvételétől számított legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül visszaküldeni, és a számla kiegyenlítését megtagadni anélkül, hogy késedelembe esne. Ebben az esetben a Vállalkozó nem jogosult a Szerződés további teljesítését felfüggeszteni vagy megszüntetni. A számla visszaküldése esetén a Vállalkozó köteles a számlát ismételt kiállítani úgy, hogy a számla keltének napja nem lehet korábbi, mint a Vállalkozó által a nem szerződészerűen kiállított számla Megrendelő általi visszaküldésének napja.

2.6. Munkaterület átadás-átvétele

A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban előre egyeztetett időpontban, az 1. pontban részletezettek szerint a Vállalkozónak átadja.

A Vállalkozó és a Megrendelő a készre jelentést követő legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, a Felek által közösen megállapított időpontban átadás-átvételi eljárást tartanak. Ennek során az elvégzett munkát a Megrendelő és a Vállalkozó képviselője együttesen megtekintik, majd az átadott munkáról műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet állít ki. A jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvétel során tapasztalt hiányosságokat, ami hibás teljesítésnek minősül. A hibás teljesítésre tekintettel felek póthatáridőt állapítanak meg a hiba/hibák kijavítására. Amennyiben műszaki átadás-átvétel során hibát nem állapítottak meg illetve azokat a póthatáridőn belül a Vállalkozó javította/pótolta, a Vállalkozó átadja az építési napló egy példányát. Ezt követően a Megrendelő képviselője az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nyilatkozik arról, hogy teljesítési igazolás kiállítható.

Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetészerű használatot akadályozza.

3. A teljesítési határidő:

- 3.1. A Felek között a vállalkozási jogviszony a jelen Szerződésben foglalt tartalommal a Szerződés hatálybalépésének napjától - azaz az aláírás napjától, nem egy időben történő aláírás esetén a későbbi aláírás naptól - áll fenn azzal, hogy a teljesítés 2025. első félévében valósul meg. Felek megállapodnak és rögzítik, hogy a tényleges munkavégzésre való felkérést – 2025. április 1. napját követően, de legkésőbb 2025. május 12. napjáig - Megrendelő írásban küldi meg Vállalkozó kapcsolattartójának. Ezen írásos megkeresést követően Vállalkozónak 25 (huszonöt) munkanapja van a munka elvégzésére a Műszaki leírás 4. pontjában meghatározott ütemterv szerint.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő a munka elvégzésének tényét teljesítési igazolással igazolja.

4. A Felek jogai és kötelezettségei:

- 4.1. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozónak időben a rendelkezésére bocsátja mindazokat az információkat és dokumentumokat, amelyek a megrendelés szerződészerű és határidőben történő teljesítéséhez ésszerű mértékben szükségesek. A Megrendelő köteles folyamatosan tájékoztatni a Vállalkozót minden általa a megrendeléssel kapcsolatban tudomására jutott tényről és bekövetkező változásról. A Vállalkozó a munka szakszerű és határidőre történő elvégzéséért, tájékoztatási, figyelmeztetési kötelezettségének betartásáért felelős, ezek elmulasztásából, illetve az általa szolgáltatott anyag alkalmatlanságából származó hibákért felelősséggel tartozik.
- 4.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy

Vállalkozási szerződés

szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Vállalkozó biztosítja a vállalkozási tevékenység személyi és tárgyi feltételeit.

4.3. Vállalkozó kizárólag a műszaki leírás és a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű, Megrendelő által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a kivitelezés során. Ugyanez megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni.

5. Kapcsolattartás:

5.1. A Vállalkozó részről a szerződéssel összefüggő kapcsolattartásért felelős személy:

Név: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

5.2. A Megrendelő részről a szerződéssel összefüggő kapcsolattartásért, és jognyilatkozat tételére jogosult képviselő, valamint a Megrendelő részről a szerződéssel összefüggő teljesítés igazolásra jogosult képviselő:

Név: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

5.3. Amennyiben a Megrendelő átadja a Vállalkozó részére e-mail címét, úgy Vállalkozó feltételezi, hogy a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kapcsolattartás a szóban forgó elérhetőségeken történjen, másrészt azt, hogy a Megrendelő a kommunikációs csatornát megbízhatónak és biztonságosnak minősíti és megteszi a szükséges intézkedéseket az adatok biztonsága érdekében.

6. Titoktartás:

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a jelen Szerződésben foglaltakat, illetve a jelen Szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutó információkat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább és nem teszik hozzáférhetővé harmadik személy számára.

6.2. A Vállalkozó minden, a Megrendelő által átadott információt bizalmasan kezel, és gondoskodik róla, hogy az alvállalkozó is bizalmasan kezelje ezen információkat.

6.3. A titoktartás nem vonatkozik a köztudomású információkra, olyan harmadik féltől kapott információkra, amelyeket nem terhel titoktartási kötelezettség az érintett információk vonatkozásában.

6.4. Vállalkozó minden olyan kárért felel, amely a titoktartási kötelezettség Vállalkozó általi megsértéséből ered.

7. A szerződés módosítása és megszüntetése:

7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik. A módosításról és a közös megegyezéssel történő megszüntetésről szóló megállapodás kizárólag írásban, a Felek együttes aláírásával érvényes.

7.2. Felek jogosultak a másik Félhez intézett egyoldalú, írásos nyilatkozattal, 60 (hatvan) napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni jelen szerződést. A Vállalkozó a felmondási idő alatt is köteles a Megrendelő érdekében eljárni.

7.3. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik Fél élhet a rendkívüli felmondás jogával. A szerződést

Vállalkozási szerződés

megszegő Fél az okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai szerint felel.

- 7.4. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és a szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén ezen elv figyelembevételével számolnak el egymással. Megrendelő a Vállalkozó által a szerződés megszüntetésének napjáig elvégzett feladatai alapján a vállalkozási díjnak a munkaarányos ellenértékét megfizeti.
- 7.5. Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül - nem kizárólagosan - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:
- a Vállalkozó szerződésszegést követ el, azaz a szerződésből eredő valamely kötelezettségét nem vagy nem teljeskörűen vagy nem jog és/vagy szerződésszerűen teljesíti,
 - a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
 - Vállalkozó a teljesítési időhöz képest több mint 15 (tizenöt) munkanap késedelembe esik;
 - A Vállalkozó kivitelezési munka során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz;
 - A Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárást indítottak.

8. A szerződésszegésért való felelősség:

8.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, amennyiben késedelmesen, hibásan, vagy egyáltalán nem teljesít.

8.1.1. A késedelmi kötbér mértéke - a késedelembe esés napjától számítva a teljesítés megtörténteig - a teljes szerződés alapján fizetendő nettó érték napi 1%-a, de legfeljebb a nettó vállalkozási díj 10%-a. Amennyiben a kötbérkifizetés meghaladná a maximum kifizethető késedelmi kötbér összegét, úgy Megrendelő a szerződéstől hátrányos jogkövetkezmények nélkül azonnal elállhat és megíusulási kötbért, továbbá az azt meghaladó kára megtérítését követelni. A Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Vállalkozó benyújtott számlájából visszatartani. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik.

8.1.2. A Vállalkozónak felróható nem teljesítés, illetve megíusulás miatti kötbér mértéke a teljes szerződéses nettó vállalkozási díj 20%-a. A megíusulási kötbért Vállalkozó köteles megfizetni Megrendelő részére, amennyiben a Szerződés a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból megíusul, vagy azt a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja, az attól számított 8 (nyolc) napon belül. Az Vállalkozó megíusulási kötbér fizetési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésből származó kártérítési felelősség és egyéb más jogkövetkezmények alól.

8.1.3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést olyan okból, amelyért felelős [Ptk. 6:186. § (1) bekezdés] hibásan teljesíti, a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér alapja az adott munka teljes nettó ellenértéke, mértéke az adott megrendelt munka teljes nettó ellenértékének 10,00%-a.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében kiküszöbölésre nem került hibák miatt.

A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent jogról való lemondást Megrendelő részéről.

A Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Megrendelő elismert kötbérigényét jogosult e szerződésből eredő fizetési kötelezettségével szemben beszámítani. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Vállalkozó a bejelentett kötbérigény kézhezvételét követő 2 munkanapon belül köteles közölni kifogását Megrendelővel, amennyiben ezen határidőt

Vállalkozási szerződés

elmulasztja, az a Megrendelő kötbérigénye elismerésének minősül.

Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése, avagy Vállalkozónak felróható lehetetlenülés esetén a Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárigényét is érvényesíteni.

8.2. A vállalkozási szerződés időtartama alatt a tevékenység folyamán bekövetkező káreseményért (harmadik félnek okozott károkért) a Vállalkozó tartozik felelősséggel, illetve az esetleges környezetszennyezés felszámolása szintén a Vállalkozó feladata, felelőssége és költsége.

8.2.1. A kivitelezési munka során harmadik félnek okozott kár megtérítése:

- Amennyiben a kár Vállalkozó részére kerül bejelentésre, köteles a Megrendelő részére arról azonnali tájékoztatást adni. Amennyiben utóbbi tájékoztatási kötelezettségének Vállalkozó nem, vagy nem haladéktalanul tesz eleget, úgy a kárt – a kárigény jogosságának kétségbevonása nélkül – köteles közvetlenül károsult részére megtéríteni.
- Amennyiben a kár Megrendelő részére kerül bejelentésre, erről Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, aki – együttműködési kötelezettségének keretén belül – köteles Megrendelő részére minden szakmai segítséget, és valamennyi, az ügygel kapcsolatban keletkezett dokumentumot nyomban, de legkésőbb egy napon belül rendelkezésre bocsájtani. Megrendelő ezt követően a belső ügyrendje szerint az ügyet kivizsgálja, és amennyiben a kárigényt jogosnak találja, úgy – Vállalkozó tájékoztatása mellett – a rendezésével járó költségeket Vállalkozótól számviteli bizonylattal bekéri. Amennyiben a kárigény rendezéséből eredő követelést a Vállalkozó nem fizeti ki, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték terhére a kárigény rendezéséből eredő követelését érvényesíteni. Amennyiben Felek között nem áll fenn jelen szerződéses jogviszonyon kívüli egyéb jogviszony, úgy a kárigény rendezéséből eredő követeléseit Megrendelő a Vállalkozó által nyújtott jótállási biztosíték terhére is kielégítheti, amely következtében a jótállási biztosítékban keletkezett hiányt Vállalkozó köteles pótolni, tehát azt az eredetileg rendelkezésre álló összeg erejéig kiegészíteni.

9. Jótállás:

9.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Ptk. 6:171. §-a szerint a jelen szerződés szerint vállalt munkáira 36 hónapos időtartamra teljeskörű jótállást vállal. A beépített termékek vonatkozásában a gyártó általi jótállási feltételek az irányadók. A szavatosság kezdetét a sikeres átadást követően kell számolni.

9.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után következett be.

10. Vegyes rendelkezések:

10.1. Felek kijelentik, hogy velük szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy egymást haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

10.2. Jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész Szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

10.3. Amennyiben valamely szerződő Fél a Szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást.

10.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a Szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint.

10.4.1. Felek a vitás helyzet kialakulását követő legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül egymással

Vállalkozási szerződés

személyesen kötelesek tárgyalást folytatni. Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor a Szerződésből eredő jogviták eldöntése érdekében a Felek a Pécsi Járásbíróság, illetve hatáskör hiánya esetére a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés folytán létrejött jogviszonyukat érintő, de jelen Szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen pedig a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.6. A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt. ezen szerződésben megadott személyes adatokat a beszerzésekre és szerződésekre vonatkozó adatkezelési tájékoztatójában foglaltak szerint kezeli. Az érintettek az adatkezelési tájékoztatót a www.tettyeforrashaz.hu/adatkezeles oldalon ismerhetik meg. A szerződés aláírásával a szerződő felek elfogadják az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat, a szerződésben megadott természetes személyek számára biztosítják a tájékoztató megismerését és a kapcsolódó jogaik gyakorlását.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződésben megadott, valamint a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat kizárólag a szerződés teljesítése érdekében kezelik, harmadik fél részére kizárólag a másik fél beleegyezésével adják át. A felek gondoskodnak arról, hogy a személyes adatok kezelésére feljogosított személyek titoktartási kötelezettséget vállalnak vagy jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség alatt állnak, valamint megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtanak végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálják

10.7. A szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a felek közötti kommunikáció elsősorban elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. Felek a megbízás ellátása során a nyomtatáshoz elsődlegesen újrahasznosított papírt használnak.

A titoktartásra, felelősségkorlátozásra, valamint irányadó jogra és illetékességre vonatkozó szabályok a szerződés megszűnését, illetve a szerződés teljesítését követően is érvényben maradnak.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláíró képviselőik jogszerűen képviselik a szerződő Felet, és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Felek jelen ... (...) számozott oldalból álló Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt két példányban írják alá, amelyből egy-egy példány illeti meg a Feleket.

Kelt: Pécssett, 2025. _____ napján

Kelt:....., 2025. _____ napján

.....
TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.

Megrendelő képviseletében:

Farkas Tamás Etele

Vezérigazgató

.....

...
Vállalkozó képviseletében:

...

...

Melléklet:

1. számú melléklet: Környezetvédelmi fejezet, Munkavédelmi fejezet, Tűzvédelmi fejezet

2. számú melléklet: Árajánlat

3. számú melléklet: Műszaki leírás

Vállalkozási szerződés**1. számú melléklet****I. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:**

A vállalt tevékenység során a kivitelezőnek az alábbiakat kell betartania:

- Az építés során érintett zöldfelületeket eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani.
- A vonatkozó jogszabályokat, szabványokat be kell tartani mind a felhasznált anyagok, mind az alkalmazott technológiák esetében.
- A kivitelezés során törekedni kell olyan technológia alkalmazására mely a legkevesebb energiafelhasználással, és hulladékképződéssel jár.
- A karszt-területen, ill. a vízvédelmi területen és a NATURA 2000-es területeken munkát végezni fokozott odafigyeléssel a jogszabályoknak és a környezetvédelmi hatóság előírásainak szigorú betartása mellett szabad.
-

Hulladékkezelés, szállítás:

A vállalt tevékenység során keletkezett hulladékot a kivitelező feladata és költsége elszállíttatni, a vonatkozó jogszabályban rögzített tartalommal nyilvántartani, és bevállásáról gondoskodni.

Jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről.
- 309/2014.(XII.11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló

A hulladékot a munkaterületről el kell szállítani vagy engedéllyel rendelkező vállalkozóval el kell szállíttatni és arra hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező átvevőnek át kell adni. Ez alól kivételt képez az aszfalt és betonhulladék, amelyeket a közútkezelő hozzájárulásnak megfelelően kell kezelni.

Az átadást az átvevő mérlegjegy, átvételi bizonylat kiállításával ismeri el. A veszélyes hulladék szállítása kizárólag 'Sz' vagy 'Gy' szállítójegy birtokában történhet.

Fém és öntvény hulladékot a Vállalkozó nem adhat le, ezek esetében a fémkereskedelemtől szóló 2013. évi CXL. törvényben foglaltak alkalmazandóak, amely alapján kizárólag a tulajdonos, vagy annak megbízottja adhatja le azokat.

A Vállalkozó köteles a fenti bizonylatok másolatait a teljesítés igazolás érdekében a Megrendelő szakági műszaki ellenőrének leadni. A bizonylaton szerepelnie kell:

- a vállalkozó nevének
- a munkaterület megnevezésének, ahonnan a hulladék származik
- a hulladék mennyiségének
- a hulladék fajtájának

Vállalkozási szerződés

Amennyiben alvállalkozó végzi az átvevőhöz történő szállítást, a szállító bizonylata nyújtandó be, amelyen a megbízó (fővállalkozó) neve és a hulladék keletkezésének helye (a vállalkozó munkaterülete) is fel van tüntetve. Ebben az esetben a fővállalkozónak az alvállalkozó szállító jegyeit igazolnia kell.

A hulladékok elszállítása alkalmával közterületet szennyezni nem szabad. A szóródó anyagokatállítás alkalmával le kell fedni

Folyékony hulladék szállítása csak zárt, szivárgás mentes edényben történhet.

Zaj- és rezgésvédelem

A Vállalkozó olyan zajterheléssel járó munkát, amely a vonatkozó jogszabályban előírt határértéket meghaladja, csak havária ill. katasztrófa elhárítás esetében végezhet. Ez esetben a munkavégzést úgy kell szervezni, hogy a zajterhelés a lehető legrövidebb ideig tartson. A nagy zajterheléssel járó munkák esetén a vállalkozó köteles a munkát végző dolgozók számára a káros zajhatás elleni védőeszközt biztosítani.

A Vállalkozó tevékenysége során csak olyan munkagépet használhat, amely által okozott rezgések az **épített környezetet nem károsítják**.

Jogszabályok:

- 284/2007 (X.29.) Kormányrendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Felszíni és felszín alatti vizek védelme, talaj védelem:

Csapadékvíz elvezető csatornába szennyező anyagot, hulladékot, szennyvizet (takarítási kommunális szennyvizet) bejuttatni tilos.

A munkaterületen a kibontott és a beépítésre kerülő anyagokat, valamint a keletkezett hulladékot rendezetten úgy kell tárolni, hogy azok sem a használat során, sem pedig kimosódás útján a vízvezető árkokba, vagy csatornába ne juthassanak.

Az élővízre veszélyes anyagokat árkok, vízfolyások, illetve csapadékcatornák mellett tárolni nem szabad.

Veszélyes anyagok

Veszélyes áruk közúton történő szállítása esetén az ADR előírásait kell betartani!

A veszélyes anyagok, olajok vegyszerek bejutását a vízvezető rendszerbe a műtárgyak fóliás takarásával meg kell akadályozni. A vállalkozó tevékenysége során a talajt nem szennyezheti.

Amennyiben a munkavégzés során a vízvezető rendszer vagy a talaj szennyeződött, a szennyezést haladéktalanul el kell hárítani. Veszélyes anyaggal történt szennyezés esetében a szennyezést okozónak értesíteni kell a Megrendelőt, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát. A szennyezés lokalizálását és eltávolítását arra jogosult vállalkozóval kell elvégeztetni.

A veszélyes anyagok maradványait és azok göngyölegeit a munkaterületről el kell szállítani, vagy engedéllyel rendelkező vállalkozóval el kell szállíttatni és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező átvevőnek át kell adni. Ennek bizonylatolását és igazolását a „Hulladékkezelés, szállítás” pontban részletezettek szerint köteles végezni.

A fent leírt feltételek teljesülését a megrendelő műszaki ellenőrei a munkavégzésre vonatkozó hivatalos dokumentumokban (pl. műszaki átadás-átvételi, helyszíni jegyzőkönyv) rögzítik.

Jelen környezetvédelmi fejezetben leírtak betartása a kivitelező feladata.

Vállalkozási szerződés

II. MUNKAVÉDELMI FEJEZET:

A munkaterület átadását követően a kivitelező felel a munkavégzéssel együtt járó valamennyi munka- és balesetvédelmi intézkedés betartásáért. Dolgozóit a munkába állás előtt megfelelő általános és munkakörre szabott oktatásban kell részesíteni. A munkaterület előkészítéséről, a közlekedési táblák elhelyezéséről, az éjszakai kivilágításról a kivitelezőnek kell gondoskodni.

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002 (II.20) SzCsM-EüM. együttes rendeletet be kell tartani.

A TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.-nél a Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai szakértő:

Fenyvesi Szabolcs József EV.

A munkavédelem alapvető szabályait a munkavédelemről szóló – többször módosított – 1993. évi XCIII. törvény, a részletes szabályait az e törvény felhatalmazása alapján kiadott és más külön jogszabályok, az egyes veszélyes tevékenységekre (technológiákra) vonatkozóan az illetékes miniszter rendeletével hatályba léptetett szabályzatok tartalmazzák (ezek betartása és betartatása a Kivitelező kötelessége és felelőssége).

A kivitelezési munkákat csak a 191/2009. (IX.15.) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló Korm. rendeletnek megfelelő felkészültségű és jogosítványú kivitelezhető végezheti.

A Vállalkozó által betartandó munkavédelmi jogszabályok közül a fontosabbak az alábbiak:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről,
- 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet a közúti közlekedés szabályiról,
- 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról,
- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról,
- 47/1999. (VIII.4.) GM rendelet az emelőgép biztonsági szabályzat kiadásáról
- 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről,
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,

Jelen dokumentáció a kivitelezési, tervezési, használati, üzemeltetési követelményeknek megfelel.

III. TŰZVÉDELMI FEJEZET:

A létesítmény „E”, - "nem tűzveszélyes" tűzveszélyességi osztályba tartozik.

A kivitelező köteles tevékenységi területén a közvetlen tűzvédelmet szolgáló – jogszabályban, szabványban, hatósági határozatban előírt – tűzvédelmi berendezéseket, készülékeket, felszereléseket, technikai eszközöket állandóan megközelíthető állapotban tartani

A Kivitelező köteles a létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek kiviteli tervezésével és megvalósításával összhangban gondoskodni a jogszabályokban foglaltakról, [különös tekintettel az 1996. évi XXXI. Tűzvédelmi törvény, a tűzvédelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltakra] és a szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körükkel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről.

Üzembe helyezés előtt a hálózatot az MSZ-10-131/3 előírásai szerint fertőtleníteni kell.

A tűzvédelmi fejezetben leírtak betartása a kivitelező feladata.