

Alapállapot-felvételi dokumentáció

Az alapállapot felvételi dokumentáció a munka- és hatásterület, az ezekre eső normál és különösképpen a védett objektumok, közvetlenül a kivitelezés megkezdését megelőző állapotának bemutatását szolgálja.

Alapvetően kellő sűrűségű és részletességű digitális fényképek, és videó kombinálása ajánlott, amit adathordozóra mentve Megrendelőnek a munkaterület átadás-átvétel alkalmával át kell adni.

Az állapotfelvétel időpontja a szerződéskötést követően, de a munkaterület átadás-átvételi eljárásának napját megelőzően legyen.

Az állapotfelvételen meg kell jeleníteni és kellően nagy felbontással nagyíthatóvá kell tenni minden olyan objektumot és részletet, amely a kivitelezés szempontjából mértékadó állapot rögzítéséhez szükséges (épületek, nyomvonal, bekötési szelvények, burkolat, látható vezetékek stb.). Ezekon a felvételeken a dátum megjelenítése kötelező (év, hónap, nap, óra, perc)

A munka során a Vállalkozónak hasonló módon kell rögzíteni és dokumentálni minden olyan körülményt (előre nem látható fizikai körülmény stb.), állapotromlást, amely Vállalkozói pótmunka igényének megalapozásához, vagy kárfelelősség tisztázásához szükséges.

Munkaterület átadásának feltételei

Bármely területen történő munkavégzést kizárólag az adott területre vonatkozó terület átadási eljárás lefolytatását követően lehet megkezdni.

Munkaterület előkészítés

A kivitelező köteles a munkaterület kialakítása, az ideiglenes melléképítmények elhelyezése, a kivitelezés (építési eljárás, technológia, minőségbiztosítás stb.), valamint a vizsgálat (mintavételezés, minősítés) során a közösségi joggal összeegyeztethető kötelező műszaki szabályok sérelme nélkül, a vonatkozó előírások figyelembevételével eljárni.

A Vállalkozó feladatát képezi a munkaterület megtisztítása a munkát akadályozó növényzettől (fakivágás, tuskózás, bozótirtás, gyepfeltörés) a zöldterületek, fák védelmére vonatkozó helyi és országos hatósági és jogszabályi előírások betartásával.

A Vállalkozónak főszabályként el kell kerülnie belterületi utcák fáinak kivágását, azokat a munka, bontások, földmunkák során általános esetben védendő objektumként kell kezelnie, tekintettel azok gyökérzetére.

Munkaterület gondozása

A munkaterület átadás-átvételét követően Vállalkozó a munkaterület visszaadásáig felel a munkaterület és az azzal érintett valamennyi létesítmény biztonságáért, állapotmegóvásáért.

Bármely közterületen végzett munka építési területének lehatárolását és annak módját a Kezelői hozzájárulásoknak, engedélyeknek és terveknek megfelelően kell biztosítani. A Vállalkozó közterületi munkaterületen csak a Kezelők által jóváhagyott tervek alapján tevékenykedhet.

A raktározási és tárolási terület kialakítása csak a munkaterület határain belül kijelölt területen, vagy a Vállalkozó saját területein megengedett. A munkaterület határain kívül végzett munkákhoz a Vállalkozónak külön engedélyt kell beszerezni az adott terület tulajdonosától/üzemeltetőjétől.

A Vállalkozó a munkaterületként használt, de kivitelezéssel nem érintett területeket otthelye alatt köteles jó állapotban megtartani, és az átadás-átvételi igazolás kiadásához köteles azokat az eredeti

állapotukba visszaállítani. A Vállalkozó semminemű fizetségre nem jogosult azokért a fejlesztésekért, amelyeket a saját kezdeményezésére a szerződés szerinti munkákon felül a munkaterületen végrehajt.

A kivitelezéshez szükséges egyéb felvonulási, vagy munkaterületekről (beleértve a Vállalkozó központi telepét, anyagtároló telepét, nyomvonal menti bázisait stb.) a Vállalkozó tartozik gondoskodni.

A depóniák területe munkaterületnek számít. A depóniát nem szükséges külön tömöríteni, de önmagukban állékonyak kell lenniük és nem akadályozhatják csapadék, felszíni víz levonulását. A depónia hajlásszöge feleljen meg a tárolt talaj állékonyságának biztosításához.

Amennyiben bontási munkákra is sor kerül, a bontott anyagok és a törmelék elszállításáról és előírtaknak megfelelő elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

Az újra felhasználható anyagot a kijelölt depóniakon csak úgy szabad elhelyezni, hogy az ne akadályozza, vagy veszélyeztesse a biztonságos munkavégzést, területhasználatot és szállítása, mozgatása ne okozzon felesleges környezetterhelést.

A depóniákat úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy a kitermelt föld az eredeti talajrétegződés szerint legyen visszatölthető.

A depóniák anyagát a Vállalkozó saját költségére köteles védeni az időjárás által okozott káros hatásoktól, a beépítéshez megfelelő állapotban kell tartani.

A Vállalkozónak minden óvintézkedést meg kell tenni, hogy megelőzze a munkaterület csapadékvízzel történő elöntését. A munkahelyeket, munkaárkokat úgy kell kialakítani, hogy azokban a lefolyó csapadékvíz kárt ne tegyen. A munkaárkok és környezete kialakítása során gáttal, terelőárokkaival, és más, a helyszíneknek megfelelő megoldással gondoskodni kell a munkaárkok felszíni vizektől való védelméről. Különös gondot kell fordítani az ideiglenes és végleges földművek elmosás elleni védelmére.

A munkaterületet nem szabad olyan állapotban tartani, illetve úgy kialakítani, hogy a vizek levonulása a köz- és magánvagyonban kárt okozhasson, gátolja a közlekedő felületek használhatóságát, vagy sértse a környezetvédelem érdekeit. Ha ezen követelmények érvényesítése technikai beavatkozást igényel, azt a Vállalkozó tartozik haladéktalanul végrehajtani

A Vállalkozónak a munkaterülethez vezető és az általa igénybe vett járdákat, közutakat és közterületet tisztán kell tartania (napi szinten takarítania / tisztítania kell). A Vállalkozónak tisztán kell tartani mindazon területeket (út, járda stb.), amelyeket az építés, illetve anyagszállítás érint, elszennyez.

A kivitelezés a közúti jármű és gyalogos forgalmat minél kisebb mértékben akadályozhatja. Ingatlan(ok) gépjármű bejáráját csak az ingatlan tulajdonosának/üzemeltetőjének előzetes tájékoztatása (tájékoztatás legalább 1 nappal korábban meg kell, hogy történjen) után zavarhatja a kivitelezés. Az építkezés során a közutak területe rakodásra, tárolásra csak kismértékben vehető igénybe.

A burkolat végleges helyreállításáig az engedélyes köteles a felbontott helyet karbantartani, a felbontott anyagokat gondosan megtisztítva szétválogatni és a burkolóanyagot idomra rakni úgy, hogy a közlekedést ne zavarja. Amennyiben a bontási anyag tárolása közlekedés zavarása nélkül nem oldható meg, az engedélyes köteles azt azonnal elszállítani.

Biztosítani kell, hogy az ideiglenes, vagy ideiglenesen helyreállított közlekedési utak, biztonságos kivitelűek, megfelelő szélességűek legyenek. Ennek érdekében a járófelületeknek csúszásmentesnek, mélyedésektől és kiemelkedésektől menteseknek kell lenniük, oly módon, hogy botlásveszély ne álljon fenn, valamint belógó tárgyak ne veszélyeztessék a közlekedőket (gépjármű és / vagy gyalogos forgalom). Amennyiben nem kerülhető el, hogy a közlekedési útvonalon mélyedés vagy kiemelkedés kerüljön kialakításra, annak biztonságos áthidalásáról gondoskodni kell (lefedés, átlépést segítő dobogó, lépcső beépítés stb.) és azt előjelző táblával jelölnie szükséges.

Vállalkozónak folyamatosan biztosítani/gondoskodnia kell kivitelezés alatt:

- nyomvonal süllyedések, sérült ideiglenes helyreállítások mielőbbi javításáról,

- a felbontott felület egységes, pontos, esztétikus helyreállításáról,
- a megfelelő csapadékelvezetésről,
- az ingatlanok biztonságos gyalogos megközelíthetőségéről ideiglenes visszatakarással, vagy gyaloghidak elhelyezésével,
- a felbontások helyszíneinek megfelelő jelzésére a forgalom számára,
- a monolit műtárgyak helyreállítása, kiváltása, vagy építése esetén zsálatot használata kötelező,
- a betonjárdák táblás helyreállítása a szükséges dilatációk kialakításával,
- a járda- és útburkolatok, kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok stb. kíméletéről,
- továbbá a közterület folyamatos tisztántartásáról (törmelék, por, sár stb.) és visszaadás előtti feltakarításáról,

A munkák befejeztével a munkaterületet tisztán, idegen anyagoktól mentesen kell hátra hagyni, az alkalmazott forgalmi korlátozásokat meg kell szüntetni, a felvonulás ideiglenes melléképítményeit el kell bontani, a terület állapotát a fentiek szerint helyreállítani, kezelőjének, tulajdonosának így visszaadni.